

# 小山市 出井

現地案内図



☆建築条件なし☆ 118坪超の広々敷地！



建築条件なし

敷地面積118坪

角地

日当たり良好

前面道路12m以上



物件種目	<b>売土地</b>
最寄駅	<b>JR小山駅</b>
間取タイプ	
価格	<b>880万円</b>

所在地	小山市大字出井字臼打1879-8		
交通	JR宇都宮線 小山駅 約3.7km		
土地面積	391.31㎡ (118.37坪)		
建物	構造・規模		
	面積		
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	・農地法第5条許可要 ・都市計画法第34条11号許可要		
築年月		駐車場	
現況	畑	引渡日	相談
接道状況	南道路(市道)幅員12m、西道路(市道)幅員4m		
設備	水道/市営	排水/合併浄化槽+側溝放流	
	ガス/プロパン	電気/東京電力	
学区	羽川小学校 約2.3km	桑中学校 約750m	
備考	・引渡しは検査済証、60条証明取得後とします。		

広告転載不可 広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。

栃木県知事(5)第4395号  
(公社)栃木県宅地建物取引業協会会員  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会栃木本部会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者

## 有限会社城南設計

〒323-0029 栃木県小山市城北3丁目1番地22  
TEL 0285 - 20 - 5003  
FAX 0285 - 20 - 5004  
URL : <http://www.jyounan-sekkei.co.jp/>

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : 2024年12月4日